

Bordeaux magazine | été 2006 | N°341 - Aménagement du centre historique : une réalité



BORDEAUXHABITAT

Chroniques de chantier

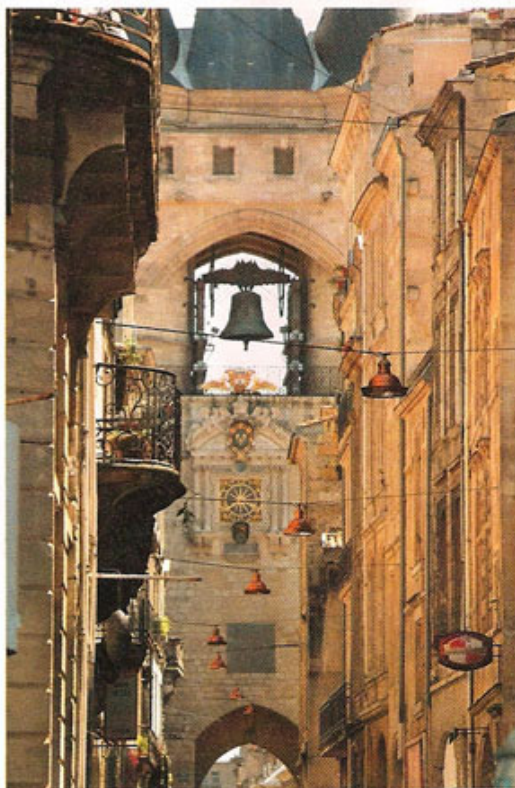
Aménagement du centre historique : une réalité

2002-2010, la requalification du centre historique menée pour la ville de Bordeaux par In Cité est aujourd'hui une réalité. Exemple à Saint-Eloi.

« **N**ous avions envie d'acheter mais sans grande conviction, avec l'explosion des prix. Et puis nous voulions absolument rester dans le quartier. Il n'était pas question de sortir du périmètre du quartier. Pour les enfants, d'abord et car nous aimons vraiment la vie ici. »



Depuis 18 mois, la famille Ram a quitté la place de la Ferme de Richemont pour la rue Paul Bert. De locataires, ils sont devenus propriétaires d'un superbe loft. Une opportunité qu'ils ont eu l'audace d'acheter : qui aurait cru que cet ancien entrepôt de stockage sombre, constitué de minuscules pièces, se transformerait en un appartement lumineux dans lequel vivent un couple et quatre enfants. Nous sommes dans le quartier Saint-Éloi et le projet des Ram illustre ce renouvel-



lement du centre historique de Bordeaux. En tant que primo-accédants à la propriété, le couple a bénéficié de subventions de la ville et du conseil général : un coup de pouce de 10 000 euros qui a allégé la facture des travaux. « J'avais lu un article sur les aides aux familles qui souhaitent s'installer dans le centre-ville. C'est comme ça que j'ai rencontré les gens d'In Cité. » Le projet de cette famille illustre l'action menée depuis 2002 dans le centre historique. Une volonté de favoriser l'offre nouvelle de logements dans le centre historique en mixant les types de logement, mais aussi en proposant des produits d'accession à la propriété, des locations et des logements sociaux.

Retrouver le plaisir de vivre en ville... la réqualification du centre historique permet à chacun de trouver un logement adapté à ses moyens et à ses besoins ou de devenir propriétaire pour la première fois.

Une vaste opération de requalification du centre historique de Bordeaux menée par la société d'économie mixte In Cité pour un programme global d'ici 2010 de 2 000 logements. Que ce soit par des mesures d'incitation et d'accompagnement envers les propriétaires et investisseurs ou par la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) qui permet aux propriétaires bailleurs et investisseurs de logements vacants ou loués, aux propriétaires occupants de résidence principale ou aux accédants à la propriété de bénéficier de subventions.

ACCOMPAGNER, CONTRAINDRE PARFOIS

Requalifier l'habitat, c'est aussi acquérir des immeubles pour recomposer ou parfois démolir, contraindre aussi à des travaux dans le cas d'habitat fortement dégradé, voire insalubre. Tout cela en favorisant le relogement des habitants qui souhaitent souvent rester dans le quartier. Et faire en sorte que les logements vacants ne le soient plus. Un travail de fourmi qui après diagnostic de la zone concernée a fait l'objet de rencontres avec les propriétaires, d'études de dossiers, d'achats d'immeubles, avec en toile de fond la contrainte pour In Cité de privilégier le petit commerce, les locaux pour les artisans et associations, la création ou l'amélioration du stationnement et l'amélioration ou la création de locaux communs (poubelles, vélos, poussettes). Et avec, à terme, un centre historique vivant, où il fait bon vivre à tout âge.

CONTACT

Pour tous renseignements :
Le Centre In cité 39/41
rue Sainte Colombe
Tél. 05 56 51 97 54